

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino
Avviso per vendita proprietà immobiliari site nei comuni di Viù (TO) e Groscavallo (TO)

Allegato n. 1

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della
Scienza di Torino
AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENI
IMMOBILI DIPROPRIETA' AZIENDALE

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 1029 del 4/8/2021 intende procedere alla vendita dei seguenti beni immobili di sua proprietà :

- Lotto 1: compendio immobiliare situato nel Comune di Viù che intende mettere in vendita. Il Compendio si compone di un fabbricato ubicato in “Frazione Col San Giovanni”, n°66, Comune di Viù (TO). Fabbricato adibito a garage ubicato in “Via Col San Giovanni” snc, Comune di Viù (TO). Oltre a terreni prossimi al fabbricato principale. I beni immobili sono iscritti al Catasto Fabbricati del Comune di Viù - M294- Sezione Urbana CSG - Foglio 8 – Particella 238, Foglio 8 – Particella 903. Catasto terreni del Comune di Viù –M094B- Sezione Urbana CSG - Foglio 8 – Particelle 176, 179, 180, 914 e 915. Base d’asta € 102.300,00 (centoduemilatrecento//00);
- Lotto 2 : Comune di Groscavallo (TO) - Frazione Forno Alpi Graie - Via Sea 2 immobile è individuato a catasto al Comune di Groscavallo (E199) – Foglio 6 -particella 29 - sezione urbana FO - Categoria A7 – Classe 2 - Consistenza 7,5 vani - Rendita euro 813,42 – piano T, 1 , S1. Base d’asta € 130.000,00 (centotrentamila);
- Lotto 3: Comune di Groscavallo terreno identificato al Catasto Terreni nella sezione C (Forno Alpi Graie), come foglio 5, particella 76;
terreno identificato al Catasto Terreni nella sezione C (Forno Alpi Graie), come foglio 6,particella 101;
terreno identificato al Catasto Terreni nella sezione C (Forno Alpi Graie), come foglio 6,particella 116;
terreno identificato al Catasto Terreni nella sezione C (Forno Alpi Graie), come foglio 6,particella 142;
terreno identificato al Catasto Terreni nella sezione C (Forno Alpi Graie), come foglio 9,particella 107;
terreno identificato al Catasto Terreni nella sezione C (Forno Alpi Graie), come foglio 9,particella 108;
terreno identificato al Catasto Terreni nella sezione C (Forno Alpi Graie), come foglio 11,particella 14. Base d’asta € 1.500,00 (millecinquecento).

Il presente avviso è volto ad individuare i soggetti intenzionati all'acquisto , attraverso selezione finalizzata alla vendita.

Se i soggetti interessati saranno più di uno , si procederà alla vendita previo espletamento di procedura di gara ad invito a presentare proposta irrevocabile all'acquisto , con aggiudicazione mediante il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo a base di gara .

In caso di un unico soggetto intenzionato all'acquisto , si procederà a trattativa privata con il medesimo.

Si procederà parimenti a trattativa privata diretta prioritaria se dovesse essere intenzionato all'acquisto unsoggetto pubblico , al fine di privilegiare l'interesse pubblico sotteso.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito al pubblico a formulare un'offerta a sensi dell'art. 1336 del codice civile.

Il presente avviso e la presentazione di manifestazione di interesse non comportano alcun obbligo dell'Azienda proprietaria nei confronti dei soggetti interessati né per questi alcun diritto nei confronti dell'Azienda , pertanto non potrà essere avanzata alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti .

La manifestazione di interesse non è peraltro impegnativa e non comporta obblighi all'acquisto da parte dei soggetti interessati.

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino si riserva di sospendere , modificare o annullare il presente avviso , in qualunque momento e precisa che ogni conseguente determinazione è risolutivamente condizionata al conseguimento della autorizzazione della Regione Piemonte alla alienazione del bene. I soggetti interessati possono richiedere ulteriori informazioni e , previo appuntamento da concordare , consultare la documentazione tecnica originale inerente l'immobile o programmare la visita dell'immobile , contattando la S.C. Patrimonio dell'Azienda Ospedaliero- Universitaria Città della Salute e della Scienza Torino (tel. - 011/633.3010; fax 011/6333001; [email :patrimonio@cittadellasalute.to.i t](mailto:patrimonio@cittadellasalute.to.it) (nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 15.00) .

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, della L. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati forniti dai soggetti interessati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso e gli adempimenti connessi.

Con la presentazione del modulo di manifestazione di interesse si intende espresso il consenso al trattamento dei dati.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il 15 settembre 2021 con le seguenti alternative modalità:

- PEC (protocollo@pec.cittadellasalute.to.it)
- raccomandata r/r indirizzata a:

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza, sito nel Comune di Torino-
Ufficioprotocollo presso Corso Bramante n. 88/90-10126- Torino